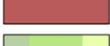


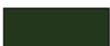
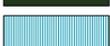


Siedlungsstruktur

-  **Siedlungsbereiche**
nachhaltig und bestandsorientiert entwickeln und abrunden
-  **Ländliche Räume**
Stärkung/Entwicklung ländlich geprägter Ortskerne mit Erhalt des charakteristischen Ortsbildes
-  **Gewerbstandorte**
nachhaltig und bestandsorientiert entwickeln und abrunden, stärkere Integration im Stadtgefüge
-  **Flächenpotenziale**
Revitalisierung entsprechend der Zielvorstellungen (u. a. Flächenpotenzialkataster)
-  **Grün- und Landschaftsräume**
Nutzung der attraktiven landschaftlichen Räume für Naherholung und nachhaltige Landwirtschaft, Maßnahmen zur Klimawandelanpassung

Entwicklungsstandorte

Schwerpunkte der künftigen Stadtentwicklung nach Entwicklungsachsen

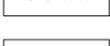
-  **Entwicklungsbereich Stadtzentrum**
Städtebauliche und funktionale Ausprägung eines neuen städtischen Zentrums im Zusammenhang mit den anliegenden Quartieren
-  **Entwicklungsbereiche Industrie-Gewerbe**
Branchenrevitalisierung/Standortneuausweisung – zukunfts-fähige Gewerbestandortentwicklung
-  **Entwicklungsbereiche Handel-Gewerbe**
nachhaltig und bestandsorientiert entwickeln – Schnittstelle zwischen den Quartieren
-  **Entwicklungsbereiche Kultur-Freizeit-Sport**
Vernetzung und Ausbau der Angebote – räumliche Konzentration im Zusammenhang mit der Quartiersentwicklung

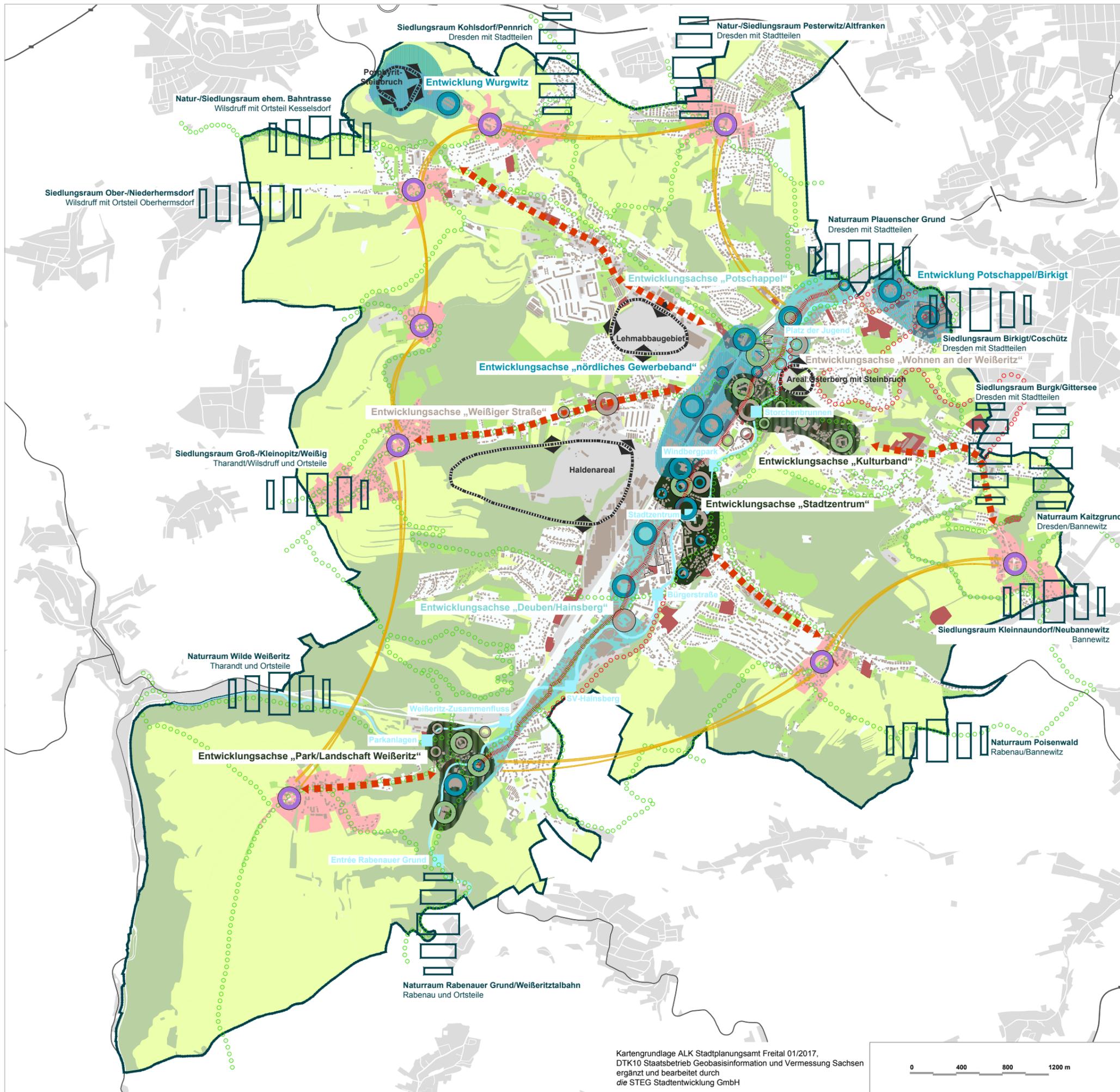
Einzelstandorte/Ankerpunkte

Investitionsschwerpunkte mit Fokus auf Entwicklungsachsen

-  **Wohnen mit Aussicht**
Entwicklung innerstädtischer Wohnquartiere sowie Grün- und Freiräume u. a. entlang der Weißeritz
-  **Aktive kommunale Gewerbepolitik**
Entwicklung von Ankerpunkten der Freitaler Wirtschaft
-  **Lebens- und Erlebnisstadt**
Entwicklung/Stärkung von Ankerpunkten städtischen Lebens

Vernetzung

-  **Entwicklung der Hauptgeschäftsachsen**
individuelle Gestaltung der Dresdner Straße als zentrale, multimodale Verkehrsader
-  **Verbindungsachsen zwischen urbanen und ländlichen Räumen**
im Sinne der verbesserten Anbindung sowie funktionalen und städtebaulichen Gestaltung
-  **Vernetzung unter den ländlichen Stadtteilen/der Peripherie**
im Sinne der verbesserten Anbindung, des Austausches sowie der Erschließung der Grün- und Naherholungsräume
-  **Quartiere verbinden**
Fuß- und Radwegeverbindungen zwischen Wohnquartieren, Spiel- und Aufenthaltsflächen und naturbezogenen Erholungsbereichen gestalten und erweitern
-  **Erlebnis Wasser**
blau-grünes Band gestalten – Aufenthaltsbereiche am Wasser schaffen/stärken
-  **Bergbaulandschaft**
mittel- bis langfristige Einbindung in die Quartiersentwicklung, Erhalt von Zeitzeugnissen
-  **Interkommunale Zusammenarbeit**
an und mit den Schnittstellen der Stadt und Umlandkommunen zur Stärkung der Siedlungs- und Naturräume



Kartengrundlage ALK Stadtplanungsamt Freital 01/2017, DTK10 Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen ergänzt und bearbeitet durch die STEG Stadtentwicklung GmbH

0 400 800 1200 m

Stadt Freital

Integriertes Stadtentwicklungskonzept



90366	31.01.2020 Menzel/Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de